

AKTUALIZACJA

Aktualni Członkowie Spółdzielni

Inwestorzy

Spółdzielnia Mieszkaniowa ODJ Kraków zawiadamia zgodnie z wcześniejszymi informacjami, iż obecnie realizuje w fazie zaawansowanej : budowa 4-ch domów jednorodzinnych dwu-mieszkaniowych przy ul. Siemomysła w Krakowie na dz. 316/34 (użytkowanie wieczyste) .

Po zakończeniu procedur projektowych oraz wycen aktualnych wykonawczych Generalnego Wykonawcy oraz zatwierdzonych list rozdziału:

do ewentualnego inwestowania na zasadach spółdzielczych pozostają 4 mieszkania w dwóch budynkach jednorodzinnych dwumieszkaniowych po dwa w każdym.

1/ Budynek nr. 48 dwa lokale mieszkalne w budynku jednorodzinym + klatka schodowa część wspólna.

Lokal o pow. 72,57 m² + udział 4,84 m² w klatce schodowej budynku – wstępna wartość lokalu z udziałem w nieruchomości 490 000 zł brutto.

Lokal dwupoziomowy o pow. 109,35 m² + udział 7,57 m² w klatce schodowej budynku – wstępna wartość lokalu z udziałem w nieruchomości 740 000,00 zł brutto.

2/ Budynek nr. 46 dwa lokale klatka schodowa część wspólna

Lokal o pow. 72,57 m² + udział 4,84 m² w klatce schodowej budynku – wstępna szacunkowa wartość lokalu z udziałem w nieruchomości 490 000 zł brutto.

Lokal dwupoziomowy o pow. 109,35 m² + udział 7,57 m² w klatce schodowej budynku – wstępna wartość lokalu z udziałem w nieruchomości 740 000,00 zł brutto.

Każdy lokal posiada miejsce postojowe przed budynkiem.

Planowane zakończenie w wersji deweloperskiej IV kwartał 2020 r. wg. harmonogramu generalnych wykonawców.

Przekazanie notarialne lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej działki i budynku planowane do końca I kw. 2021.

Rozliczenie zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawą prawo spółdzielcze na koniec inwestycji + rozliczenie z UMK dot. przekształcenia użytkowania wieczystego we własność zgodnie z Ustawą.

Wpłata wkładu 5 % przy rozpoczęciu + raty w ilości wynikającej z harmonogramu w trakcie trwania robót inwestycji.

Jest możliwość inwestowania i zakupu całego jednego budynku dwumieszkaniowego.